



Vzorová textace

Vzorovou textaci lze využít, pouze pokud to je možné vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel také musí vždy zvážit, zda je vhodnější, účelnější či efektivnější aspekty odpovědného veřejného zadávání uplatnit jako podmínku účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 ZZVZ nebo formou hodnocení nabídek ve smyslu § 114 a násl. ZZVZ. **Textace je nutné podle potřeby přizpůsobit povaze a předmětu plnění konkrétní veřejné zakázky a jejímu rozsahu.** I když byly textace pečlivě promyšleny, autoři nepřebírají a ani nemohou přebírat odpovědnost v souvislosti s konkrétními případy, ve kterých byly uvedeny nebo pro které budou textace využity.

Předmět plnění	Úklidové služby
Uplatněná příležitost	Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce

Na úklidové služby byla do této doby vyhlášena řada veřejných zakázek s aspekty odpovědného veřejného zadávání. Mezi zadavatele takových veřejných zakázek patří například Ministerstvo práce a sociálních věcí, Dopravní podnik hl. města Prahy, Česká televize či Ministerstvo zemědělství. V zadávacích dokumentacích (zadávacích podmínkách a ve smlouvách) byla u daných veřejných zakázek uvedena ustanovení, která ve své podstatě směřovala k jednomu cíli – k zajištění dodržování důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce u všech osob, podílejících se na plnění těchto veřejných zakázek. Z těchto ustanovení pak souhrnně vznikly níže uvedené vzorové textace. Případové studie k uskutečněným veřejným zakázkám jsou uvedeny [zde](#).

Textace do zadávací dokumentace:

- **do úvodních ustanovení ZD**

„Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky.“

Textace do smlouvy:

- **do PREAMBULE SMLOUVY**

„Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel realizuje předmět Smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku



Objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.“

- **do PŘEDMĚTU SMLOUVY**

„Předmět plnění této smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od Poskytovatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Poskytovatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku Objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.“

- **do PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. „Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet. Poskytovatel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovních právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem). Poskytovatel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Poskytovatel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Poskytovatelem či jeho poddodavatelem) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této Smlouvy) kontrolovat dodržování povinností Poskytovatele i jeho poddodavatelů dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž Poskytovatel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovních smluv, mzdových listů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být Poskytovatelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.
3. Poskytovatel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, a k němuž došlo při plnění předmětu Smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do xx dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Poskytovatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
4. Poskytovatel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do xx dnů ode dne, kdy rozhodnutí



nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Poskytovatel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

5. *V případě, že Poskytovatel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je Poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat Objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s Objednatelem.*
6. *Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Poskytovatel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy.“*

- **do SMLUVNÍCH POKUT**

„Objednatel je oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:

- a) *xxx,- Kč v případě, že Poskytovatel bude v prodlení s plněním povinnosti oznámit Objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 3 článku xx této Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení,*
- b) *xxx,- Kč v případě, že Poskytovatel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci, dle odst. 4 článku xx této Smlouvy; a to vždy za každý jednotlivý případ porušení a i jen započatý den prodlení,*

V případě porušení povinnosti dle ust. a) a b) výše však celková výše smluvní pokuty za každý jednotlivý případ porušení může činit nejvýše xxx,- Kč.“

Alternativa k předchozímu textu:

„Poskytovatel je povinen do xx dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že Poskytovatel bude v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn po Poskytovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši (xx) Kč.“

- **DALŠÍ INFORMACE KE VZOROVÝM TEXTACÍM**

Shora uvedené vzorové textace tvoří úplný základ, který považujeme za bezpečné poskytnout jako vzorovou formulaci. Ve vzájemné spolupráci je možné doplnit další nadstavbu. Pro inspiraci uvádíme příklady, co je možné v úklidových službách, resp. co již bylo z hlediska důstojných pracovních podmínek a kvality plnění použito:

- hodnocení mzdy pracovníků;
- rozkrytí kalkulovaného týmu pracovníků již v nabídce (aby měl zadavatel možnost posoudit, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu). Jedná se uvedení informací typu: S kolika pracovníky pro plnění na objektech zadavatele účastník kalkuluje, jaký druh pracovního poměru pro daného pracovníka účastník předpokládá (HPP, DPČ, DPP, zkrácený úvazek), předpokládaný průměrný měsíční počet hodin pracovníka na objektech u zadavatele, uplatnění jakého pracovního režimu účastník u jednotlivých pracovníků předpokládá, zda půjde o OZP a jaký příspěvek pro danou osobu účastník předpokládá.



-
- sdělení cenové hranice, odkdy bude prověřováno, zda se nejedná o cenu mimořádně nízkou;
 - výhrada změny dodavatele – možnost odstoupit od uzavřené smlouvy a uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí dle provedeného hodnocení (za podmínky dle nabídky nového dodavatele) – nutno vyhradit v souladu s platnou legislativou;
 - v případě, kdy je prováděn úklid více objektů – rozdělení zakázky na části a připuštění každému dodavateli hlásit se pouze na jednu část – za účelem dosahování vyšší kvality úklidu – možnost porovnávat mezi sebou a tím motivovat dodavatele k lepším službám.