



příklad dobré praxe






## Město Hustopeče



Název zadavatele:	Město Hustopeče
Název zakázky:	<b>Poskytování energetických služeb metodou EPC v budově ZŠ Komenského v Hustopečích</b>

K veřejné zakázce:

<b>Předpokládaná hodnota:</b>	<b>18 000 000,00 Kč bez DPH</b>
Počet nabídek k VZ:	2 nabídky
Širší společenské zájmy:	Principem metody EPC je efektivní a komplexní snižování energetické náročnosti objektů zahrnutých do projektu EPC, které se projeví v garantovaných úsporách energie a vody, potažmo provozních nákladů.
Hodnotící kritéria:	<ul style="list-style-type: none"> <li>nabídková cena (váha 45,0 %),  <b>45 %</b></li> <li>celkový objem zaručených úspor (za celé období garance, váha 50,0 %),  <b>50 %</b></li> <li>kvalita a komplexnost návrhu řešení a způsobu vyhodnocení přínosů (váha 5,0 %)  <b>5 %</b></li> </ul>
Link na kompletní ZD:	<a href="#">Poskytování energetických služeb metodou EPC v budově ZŠ Komenského v Hustopečích   Národní elektronický nástroj</a>

### VÝCHOZÍ SITUACE (2024)

Město Hustopeče působí v rámci své činnosti mimo jiné jako zadavatel veřejných zakázek při správě svého majetku či majetku jím zřízených příspěvkových organizací.



Hlavní plynová kotelná v budově školy ZŠ Komenského (příspěvková organizace města) byla zastaralá, na pokraji havarijního stavu a již zcela nesplňovala požadované parametry na optimální vytápění školních budov.

Město současně vycházelo z programu rozvoje města Hustopeče na období let 2023–2027 - návrhová část C.2.2 Úspora energií - viz taktéž <https://www.hustopece.cz/program-rozvoje-mesta>, kdy si mimo jiné dalo za cíl snižování energetické náročnosti u veřejných budov, zavedení energetického managementu obecních budov, měření a vyhodnocování spotřeby energií.

## CÍL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

V rámci projektu jsme předpokládali modernizaci a optimalizaci provozu energetického hospodářství, zejména jsme očekávali:

- celkovou rekonstrukci hlavní plynové kotelny a rekonstrukci na ni napojených regulačních uzlů (výměna R/S a jejich vybavení),
- zvýšení regulační schopnosti otopné soustavy a vzdálený dohled nad jejím optimálním provozem, výměnu osvětlení (vybraná svítidla),
- realizaci FVE v rozsahu smlouvy o připojení (49 kWp).

## POUŽITÁ KRITÉRIA

V minimálních technických podmínkách bylo stanoveno, že součástí poskytované služby, resp. nabídky bude činnost energetického managementu, tzn. služeb zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení a servisní činnosti minimálně po dobu záruky. Účastníkem navržená energeticky úsporná zařízení a technologie musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace veřejné zakázky. Účastník musí zadavateli poskytnout záruky za předpokládané výnosy z úsporných opatření po celou dobu období garance.

## VYBRANÉ FORMULACE ZE SMLOUVY

Realizace projektu bude provedena ve třech etapách:

- **I. etapa** – předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech),
- **II. etapa** – provedení základních opatření
- **III. etapa** – poskytování garancí a finanční vypořádání – zahrnující zejména vypořádání ceny za provedení opatření včetně úhrady finančních nákladů, poskytování energetického managementu, vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, stanovení a provedení dodatečných opatření, a to včetně realizace a finančního vypořádání doporučených opatření.



## VÝSLEDKY

Všechny výše popsané etapy ze smlouvy byly postupně realizovány a nyní probíhá třetí etapa, tj. poskytování garancí a finanční vypořádání. Vysoutěžený dodavatel v rámci smlouvy garantuje dodržení smluvních podmínek na dobu 10 let, tj. od roku 2025 do roku 2034. Vždy jednou za rok probíhá vyhodnocení garantovaných podmínek za uplynulý rok, tedy první proběhne až na začátku roku 2026. Nicméně vzhledem k tomu, že podobný projekt (úspora elektrické energie, vody a jiné) městu funguje úspěšně již několik let na jiném objektu (krytý bazén), očekáváme i zde podobné výsledky.

## ZÍSKANÉ POZNATKY

**Z důvodu specifické veřejné zakázky město pověřilo vyřízením dotace a správou veřejné zakázky třetí osobu. Nicméně po celou dobu byla tato osoba v úzkém kontaktu se zaměstnanci zadavatele, konkrétně administrátorem veřejných zakázek a investičním technikem města.**

## PŘÍLOHY

**Kontaktní osoba/y:** Mgr. Lucie Jelínková, e-mail: [jelinkova@hustopece.cz](mailto:jelinkova@hustopece.cz)