



příklad dobré praxe

## Státní pozemkový úřad REALIZACE POLNÍCH CEST



Název zadavatele:	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad - KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk</b>	
Název zakázky:	<b>Realizace polních cest</b> C11 - Seletice - Sovolusky, C2 a C1998 - Doubravany, C1 - Žitovlice, rekonstrukce Propustku P1 - Seletice	
K veřejné zakázce	Předpokládaná hodnota:	42 885 664 Kč bez DPH
	Počet nabídek:	4 nabídky

### Širší společenské zájmy:

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí. Zabezpečuje se jimí přístupnost a využití pozemků. Hranice pozemků se vyrovnávají tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimí zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšování životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, zlepšování lesního hospodářství a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim.

Pozemkové úpravy se provádějí zpravidla formou komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“). Pokud je nutné vyřešit pouze některé hospodářské potřeby (např. urychlené scelení pozemků nebo jejich zpřístupnění), ekologické potřeby v krajině (např. lokální protierozní nebo protipovodňové opatření) nebo když se pozemková úprava týká pouze části katastrálního území, provádějí se formou jednoduchých pozemkových úprav. Státní pozemkový úřad průměrně zahájí 150 KoPÚ ročně.



Výsledkem pozemkové úpravy je plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) jakožto krajinný plán a závazný dokument, řešící veřejné zájmy v území, který zároveň slouží jako investiční záměr pro realizaci pozemkové úpravy. PSZ je také výsledkem koordinace a průniku všech subsystémů krajiny do komplexní podoby. Obsahem PSZ jsou účelové komunikace (zprístupnění pozemků), protierozní opatření, vodohospodářská opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability krajiny.

Z výše uvedeného je patrná důležitost činnosti Státního pozemkového úřadu (dále také jen „SPÚ“). Tak jako v jiných oborech se však SPÚ potýká s navyšujícím se věkem jeho zaměstnanců a blížícím se odchodem řady z nich do důchodu. SPÚ se proto při plnění svých vybraných veřejných zakázek snaží o zvýšení zájmu o jeho činnost prostřednictvím exkurzí.

### Hodnotící kritéria:

Nabídky byly v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel ekonomickou výhodnost hodnotil podle nejnižší nabídkové ceny.

### Link na kompletní ZD:

<https://zakazky.spucr.cz/vz00033512>

## VÝCHOZÍ SITUACE (rok realizace 2021)

Státní pozemkový úřad je tvořen ústředím SPÚ a krajskými pozemkovými úřady (13), které vykonávají činnost v rámci vyšších územních samosprávných celků napříč celou Českou republikou. V čele SPÚ je ústřední ředitel. V rámci jednotlivých vyšších územně samosprávných celků vykonávají činnost SPÚ krajské pozemkové úřady, přičemž pro řízení o pozemkových úpravách jsou zřízeny pobočky krajských pozemkových úřadů, jejichž územní působnost odpovídá území jednoho nebo více okresů.

SPÚ rozhoduje o pozemkových úpravách a organizuje jejich provádění včetně souvisejících činností a to tak, aby docházelo ve veřejném zájmu k funkčnímu uspořádání pozemků včetně zabezpečení přístupnosti či vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Realizuje komplexní pozemkové úpravy s důrazem na výstavbu a rekonstrukci polních cest, protierozních mezí, poldrů, biokoridorů, vodních nádrží a jiných krajinných prvků. Zároveň je příslušný hospodařit se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícím vodním dílům ve vlastnictví státu. Mimo jiné SPÚ pomocí směny nebo koupě vytváří a spravuje zákonnou rezervu státní půdy (50 000 ha), realizuje převod a směny zemědělských pozemků, realizuje převody nemovitostí do práva hospodaření jiných složek státní správy, poskytuje územně analytické podklady nebo zajišťuje činnosti související s aktualizací a vedením celostátní databáze bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Zadavatelem veřejných zakázek je vždy Ústřední ředitel, který pověřuje zadáváním veřejných zakázek krajské ředitele, případně ředitele odborů a vedoucí poboček. Vlastní zadávací nebo výběrová řízení realizuje Odbor veřejných zakázek, krajská pracoviště či pobočky. Zadávání VZ se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a vnitřní směrnici SPÚ o zadávání veřejných zakázek.

V procesu veřejného zadávání SPÚ přijal koncept, kdy zve k exkurzi při realizaci stavebního díla dvě odlišné skupiny. První tvoří zástupci České zemědělské společnosti pobočného spolku Nymburk,



IČ 70815704. Druhou skupinu tvoří studenti 3. a 4. ročníku Střední zemědělské a odborné školy z Poděbrad. Práce na splnění předmětu veřejné zakázky v době uskutečnění exkurzí probíhaly v celém širokém spektru. Byly prováděny zemní práce, současně probíhaly práce při výstavbě zemědělských účelových komunikací. Poddodavatel stavebního dodavatele současně vysazoval zapěstované stromy. Přítomným byla poskytnuta odborná instruktáž o zajištění ochranného řezu ve fázi výsadby stromů.

Krom toho uvedené pracoviště SPÚ každý rok organizuje odborné exkurze pro studenty České zemědělské univerzity, kdy jsou seznamováni s výsledky realizovaných veřejných zakázek. Pro širokou odbornou veřejnost je v periodě dvou let zajišťována exkurze na stejné téma, která je zabezpečována formou cyklotoulek.

## CÍL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Realizací předmětu veřejné zakázky byly zpřístupněny zemědělské pozemky, došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny, zvýšila se ochrana sídel před negativními vlivy zemědělských přeprav a tím došlo k naplnění hlavních cílů komplexních pozemkových úprav (zákon č. 139/2002 Sb.).

Podnět pro zadání výše uvedené veřejné zakázky vzešel z jednání obcí a sborů zástupců po dokončených KoPÚ Doubravany a Seletice. Účelem je zpřístupnění zemědělských pozemků, ochrana sídel před negativními dopady zemědělských přeprav a výsadba doprovodné zeleně v produkční krajině.

Cílem SPÚ při plnění veřejné zakázky bylo vzbudit zájem zejména mezi mladými lidmi, kteří se připravují pro svou profesní budoucnost o cíle, které v produkční krajině SPÚ sleduje. Řada ze zaměstnanců SPÚ se blíží důchodovému věku a SPÚ vnímá odpovědnost za zvýšení zájmu o jeho činnost a nalezení pokračovatelů v jeho činnosti.

## POUŽITÁ KRITÉRIA

Pobočka Nymburk má působnost v území, pro které je příznačná absence kvalitního stavebního kameniva. Stavby jdou zde zakládány v nivních a sprašových podmínkách. V daném případě byl SPÚ v situaci, kdy měl v krátkém čase implementovat poměrně značné finanční objemy. Konstrukci zadávacích podmínek v daném případě modifikovala potřeba dosažení smluvního vztahu se zhotovitelem, který by garantoval podmínky technického, technologického a strojního zabezpečení stavebního díla jako celku.

Zadávací řízení bylo zahájeno 22. 6. 2021 v režimu podlimitního otevřeného řízení. Kromě základní způsobilosti požadoval zadavatel splnění také profesní a technické kvalifikace. Nabídky byly hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

**V bodě 15.2.3. zadávací dokumentace zadavatel uvedl možnost exkurzí na stavbě k podpoře zájmu o studium/práci v technických oborech s odborným výkladem s cílem přiblížit průběh a následně výsledek realizace.**



Smlouva o dílo na zhotovení stavby byla uzavřena se společností STRABAG a.s. dne 18. 8. 2021. Realizace plnění veřejné zakázky probíhala od srpna do prosince roku 2021.

## VYBRANÉ FORMULACE ZE SMLOUVY

### Článek VII

22. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - § využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - § tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - § předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - § předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
23. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění Smlouvy umožní na stavbě 2 exkurze a zajistí související výklad s cílem podpořit zájem o studium nebo o práci v technických oborech (první exkurze) nebo s cílem přiblížit průběh, výsledek realizace (druhá exkurze). První exkurzi umožní pro studenty střední nebo vysoké školy, druhou exkurzi umožní členům České zemědělské společ-



nosti, pobočného spolku Nymburk. Exkurze proběhne v termínu předjednaném nejméně pět (5) pracovních dní předem, počet zúčastněných osob je omezen na max. patnáct (15) mimo zástupců Zhotovitele a Objednatele. Zhotovitel termín exkurze v téže lhůtě písemně oznámí Objednateli tak, aby se jejího konání mohl v případě zájmu zúčastnit rovněž zástupce Objednatele. Splnění povinnosti Zhotovitel doloží předložením potvrzení příslušné školy/spolku Objednateli o uskutečnění exkurze v terénu s uvedením data, místa uskutečnění, počtu zúčastněných osob a fotodokumentace z této akce (min. dvě (2) fotografie).

## Článek XII.

29. Poruší-li zhotovitel povinnosti stanovené v bodu 23 čl. VII, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč.

## VÝSLEDKY

**Předmětná zakázka byla završením předchozích tří rozsáhlých staveb, které proběhly v krátkém časovém období. Jejím plnění došlo k propojení rozsáhlého území s již dříve uskutečněnými realizacemi v produkční krajině. Do území se vrátily dopravní vazby, které kolektivní hospodaření vykořeno. Dále došlo k doplnění atributů do krajiny, které na místě byly před rokem 1948. Vyjma opatření v realizaci výsledků komplexních pozemkových úprav SPÚ plněním veřejné zakázky podtrhl rekreační funkci krajiny.**

## ZÍSKANÉ POZNATKY

SPÚ se potvrdilo, že exkurze jsou dobrým nástrojem k prezentování své činnosti.

Pobočka Nymburk má dlouhodobé zkušenosti s organizováním každoročních exkurzí nejen pro studenty Fakulty životního prostředí České zemědělské univerzity v Praze. Odborná spolupráce s vysokými školami je jedna ze základních aktivit, jak motivovat a rozvíjet mladé talenty v tomto oboru. Studenti se seznamují se vším, co obnáší práce na komplexní pozemkové úpravě. Student má možnost vidět realizaci v praxi a tím si tak doplnit teoretické znalosti z předmětů zabývajících se pozemkovými úpravami.

SPÚ obecně věnuje pozornost spolupráci se středními, vyššími odbornými a vysokými školami nejen při určování obsahu odborného vzdělávání, ale především na vyšších stupních vzdělávání při účasti odborníků z řad SPÚ na školách ve formě pravidelné výuky nebo při terénních exkurzích. Prováděné exkurze vzbuzují zájem o naši krajinu a pomáhají nám oslovit naše budoucí kolegy.

---

**Kontaktní osoby:** Ing. Zdeněk Jahn, CSc. – vedoucí Pobočky Nymburk, SPÚ  
Ing. arch. Jaroslav Janoušek - Pobočka Nymburk, SPÚ  
Ing. Jan Kourek, Odbor veřejných zakázek, SPÚ