**Minimální standardy odpovědného veřejného zadávání pro stavebnictví**

Podtitul: Sociálně odpovědné veřejné zadávání

Minimální standardy OVZ:

1. Zajištění důstojných pracovních podmínek ve vztahu k dodržování právních předpisů s důrazem na pracovněprávní předpisy

2. Férové podmínky v dodavatelském řetězci ve vztahu k zajištění včasných plateb poddodavatelům

3. Podpora cashflow do poddodavatelského řetězce

**1. Zajištění důstojných pracovních podmínek ve vztahu k dodržování právních předpisů s důrazem na pracovněprávní předpisy**

**Dodržování právních předpisů se zvláštním ohledem na předpisy pracovněprávní a právní předpisy v oblasti BOZP. Povinnost dodržovat pracovně právní předpisy, předpisy v oblasti zaměstnanosti a předpisy v oblasti bezpečnosti práce vůči všem pracovníkům na stavbě (ti mají povolení k pobytu v ČR a jsou vedeni v příslušných registrech).**

Standard bude v zadávacích podmínkách proveden prostřednictvím smluvních ustanovení. Konkrétně bude dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, povinen zajistit po celou dobu jejího plnění dodržování povinnosti vyplývající pro něj z právních předpisů České republiky vůči všem osobám podílejícím se na plnění této smlouvy, zejména pak předpisů z oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Srovnatelné povinnosti bude dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, povinen přenést i do smluv se svými poddodavateli a ti pak dále v poddodavatelském řetězci.

**Ověření v zadávacím řízení**: podáním nabídky akceptuje účastník smluvní podmínky, kde budou předmětné povinnosti upraveny

**Ověření v průběhu plnění**: Ověření spočívá v obecné kontrole provádění stavebních prací (díla), která je obvyklá v rámci každé veřejné zakázky na stavební práce. Kontrolu je vhodné přenést na TDI a případně, u větších staveb, také na koordinátora BOZP.

**2. Férové podmínky v dodavatelském řetězci ve vztahu k zajištění včasných plateb poddodavatelům**

**Zajištění stejné délky splatnosti přímým poddodavatelům generálního dodavatele jako je délka splatnosti zadavatele vůči generálnímu dodavateli, tj. max. 30 kalendářních dnů a přenesení stejné délky splatnosti do celého poddodavatelského řetězce.**

Standard bude v zadávacích podmínkách proveden prostřednictvím smluvních ustanovení. Délka splatnosti je navázána na délku splatnosti sjednanou mezi zadavatelem a generálním dodavatelem, která v souladu se „standardem 3. Podpora cashflow do poddodavatelského řetězce“, viz níže, činí 30 kalendářních dnů. Generální dodavatel pak bude mít povinnost nejen zajistit včasné platby svým přímým poddodavatelům, ale bude také zavázán přenést tuto povinnost do smluv se svými přímými poddodavateli a zavázat je, aby tak učinili i dále v dodavatelském řetězci. Tím budou zajištěny férové, rovné platební podmínky v celém dodavatelském řetězci.

#####

Konkrétně bude dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, povinen zajistit po celou dobu jejího plnění

1. sjednání ve smlouvách s poddodavateli splatnost faktur v délce nepřesahující délku lhůty splatnosti vyplývající z této smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem (tedy max. 30 kalendářních dnů) a
2. řádné a včasné plnění svých závazků poddodavatelům.

##### Srovnatelné povinnosti bude dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, povinen přenést i do smluv se svými poddodavateli a ti pak dále v poddodavatelském řetězci.

**Ověření v zadávacím řízení**: podáním nabídky akceptuje účastník smluvní podmínky, kde budou předmětné povinnosti upraveny

**Ověření v průběhu plnění**: zadavatel si může nechat předložit poddodavatelské smlouvy k posouzení, s ohledem na případnou mlčenlivost ve smlouvách může zadavatel akceptovat předložení:

* první strany smlouvy s identifikací smluvních stran,
* stran smlouvy s platebními podmínkami a
* poslední strany smlouvy s podpisy.

**3. Podpora cashflow do poddodavatelského řetězce**

**Zadavatel stanoví splatnost v délce maximálně 30 kalendářních dnů.**

Je požadována splatnost v délce maximálně 30 kalendářních dnů, lze ji však dle potřeby i zkrátit (nikoliv však prodloužit).

Cílem tohoto standardu je omezit praxi zadavatelů sjednávajících lhůtu splatnosti přesahující nejen 30 kalendářních dnů, ale v některých případech i 60 kalendářních dnů. V takovém případě by totiž bylo nepřiměřené požadovat po generálním dodavateli, aby platil poddodavatelům ve lhůtě výrazně kratší, než jakou má sjednanou se zadavatelem (typicky v případě sjednání 60denní splatnosti v investorské smlouvě spojené s požadavkem na 30denní splatnost v poddodavatelských smlouvách). Nelze navíc vyloučit, že takové nastavení zadávacích podmínek by mohlo prodražit i plnění veřejných zakázek. Tento standard stanoví povinnost pro samotného zadavatele a je tak východiskem pro „standard 2. Férové podmínky v dodavatelském řetězci ve vztahu k včasným platbám“, viz výše.

**Ověření v zadávacím řízení**: není relevantní (jedná se o povinnost stanovenou zadavateli)

**Ověření v průběhu plnění**: není relevantní (jedná se o povinnost stanovenou zadavateli)

***Doporučená textace do zadávací dokumentace a do smlouvy***

|  |
| --- |
| **DISCLAIMER:** Doporučené textace do zadávací dokumentace a do smlouvy nejsou závazné a je třeba, aby je zadavatel upravil dle vlastních potřeb. I když byly pečlivě promýšleny a zkontrolovány, nemůže Ministerstvo pro místní rozvoj přebírat odpovědnost v souvislosti s konkrétními případy, pro které budou tyto formulace využity. Konkrétní aplikaci ovlivňují specifika dané veřejné zakázky, případné novely relevantních právních předpisů, jakož i vývoj praxe kontrolních orgánů vč. ÚOHS, Evropské komise a Evropského soudního dvora. |

***Doporučená textace do zadávací dokumentace:***

1. Textace k zajištění důstojných pracovních podmínek ve vztahu k dodržování právních předpisů s důrazem na pracovněprávní předpisy

*Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu jejího plnění dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.*

2. Textace k férovým podmínkám v dodavatelském řetězci ve vztahu k zajištění včasných plateb poddodavatelům

*Ve smlouvách se svými poddodavateli bude takový dodavatel povinen sjednat splatnost v délce nepřesahující délku lhůty splatnosti vyplývající z investorské smlouvy a dále zajistit řádné a včasné plnění svých finančních závazků poddodavatelům. Srovnatelné povinnosti bude dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, povinen přenést i do smluv se svými poddodavateli a ti pak dále v poddodavatelském řetězci. Bližší podmínky této povinnosti jsou vymezeny zněním smlouvy.*

***Doporučená textace do smlouvy:***

1. a 2. Textace k zajištění důstojných pracovních podmínek ve vztahu k dodržování právních předpisů s důrazem na pracovněprávní předpisy a k férovým podmínkám v dodavatelském řetězci ve vztahu k zajištění včasných plateb poddodavatelům:

*Práva a povinnosti smluvních stran*

*Zhotovitel se zavazuje*

1. *dodržovat povinnosti vyplývající pro něj z právních předpisů České republiky vůči všem osobám podílejícím se na plnění této smlouvy, zejména pak předpisů z oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,*
2. *sjednat ve smlouvách s poddodavateli splatnost faktur v délce nepřesahující délku lhůty splatnosti vyplývající z této smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem a*
3. *řádně a včas plnit své závazky poddodavatelům.*

*Zhotovitel se dále zavazuje povinnosti uvedené v předchozím odstavci přenést do smluv se svými přímými poddodavateli a zavázat je k jejich přenesení i dále v dodavatelském řetězci.*

*Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k předložení smluv uzavřených s jeho poddodavateli k prokázání plnění povinnosti sjednat splatnost faktur ve výše uvedené délce. Zhotovitel není oprávněn se této výzvě bránit s odkazem na mlčenlivost nebo obchodní tajemství, je ale oprávněn předložit pouze stránky smlouvy uvádějící identifikaci smluvních stran, platební podmínky a podpisy smluvních stran. Výzva podle tohoto odstavce může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.*

*Smluvní pokuty*

*Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši*[***[1]***](https://euc-word-edit.officeapps.live.com/we/wordeditorframe.aspx?new=1&ui=cs&rs=cs-CZ&wopisrc=https%3A%2F%2Fmmrcz.sharepoint.com%2Fsites%2FPSVZ%2F_vti_bin%2Fwopi.ashx%2Ffiles%2Fea244a1398a14c8ab75bdf7b9485af55&wdorigin=Teams-HL&wdexp=TEAMS-TREATMENT&wdhostclicktime=1737619344253&wdenableroaming=1&mscc=1&hid=BE457AA1-405A-9000-6848-9C9704C3202B.0&uih=sharepointcom&wdlcid=cs&jsapi=1&jsapiver=v2&corrid=540f35cb-0be3-b733-b380-1de2fac7ea95&usid=540f35cb-0be3-b733-b380-1de2fac7ea95&newsession=1&sftc=1&uihit=docaspx&muv=1&cac=1&sams=1&mtf=1&sfp=1&sdp=1&hch=1&hwfh=1&dchat=1&sc=%7B%22pmo%22%3A%22https%3A%2F%2Fmmrcz.sharepoint.com%22%2C%22pmshare%22%3Atrue%7D&ctp=LeastProtected&rct=Normal&csc=1&wdredirectionreason=Unified_SingleFlush#_ftn1) *....,- Kč za každý zjištěný a i přes písemnou výzvu objednatele v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapravený případ porušení právních předpisů České republiky.*

*Odstoupení od smlouvy*

*Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě jeho zjištění, že zhotovitel opakovaně (alespoň 3krát) nezaplatí řádně a včas svým poddodavatelům.*

3. Textace k podpoře cashflow do poddodavatelského řetězce:

*Platební podmínky*

*Splatnost je smluvními stranami sjednána v délce 30 kalendářních dnů.*

[[1]](https://euc-word-edit.officeapps.live.com/we/wordeditorframe.aspx?new=1&ui=cs&rs=cs-CZ&wopisrc=https%3A%2F%2Fmmrcz.sharepoint.com%2Fsites%2FPSVZ%2F_vti_bin%2Fwopi.ashx%2Ffiles%2Fea244a1398a14c8ab75bdf7b9485af55&wdorigin=Teams-HL&wdexp=TEAMS-TREATMENT&wdhostclicktime=1737619344253&wdenableroaming=1&mscc=1&hid=BE457AA1-405A-9000-6848-9C9704C3202B.0&uih=sharepointcom&wdlcid=cs&jsapi=1&jsapiver=v2&corrid=540f35cb-0be3-b733-b380-1de2fac7ea95&usid=540f35cb-0be3-b733-b380-1de2fac7ea95&newsession=1&sftc=1&uihit=docaspx&muv=1&cac=1&sams=1&mtf=1&sfp=1&sdp=1&hch=1&hwfh=1&dchat=1&sc=%7B%22pmo%22%3A%22https%3A%2F%2Fmmrcz.sharepoint.com%22%2C%22pmshare%22%3Atrue%7D&ctp=LeastProtected&rct=Normal&csc=1&wdredirectionreason=Unified_SingleFlush#_ftnref1) Pozn. pro zadavatele: doplní zadavatel